

CONTRATTO PER FINALITA' TURISTICA

Il/La Sig./Soc. (1) TERZI PAOLA

di seguito denominato/a locatore Terzi Paola

CONCEDE IN LOCAZIONE

al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

di seguito denominato/a conduttore \_\_\_\_\_

identificato/a mediante Passaporto / Carta Identità

che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in Acquarica Del Capo Via Del Mare n° civico     snc     piano Piano Terra scala     int.     composta di n°     vani, oltre cucina e servizi, ammobiliata come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:

a) che l'unità immobiliare é concessa in locazione esclusivamente per soddisfare una finalità turistica, tassativamente esclusa ogni altra destinazione, e che la stessa verrà utilizzata dal conduttore esclusivamente per il suddetto motivo e, quindi, quale abitazione secondaria, dichiarando il medesimo di dimorare abitualmente nel Comune di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n°    , ove ha la propria residenza, come lo stesso attesta mediante idonea documentazione \_\_\_\_\_

b) che il locatore si é determinato alla conclusione del presente contratto in forza e sulla base di quanto dal conduttore espressamente sopra dichiarato.

COMUNICAZIONE ex art. 8, terzo, comma, D.L. 11 luglio 1992, n° 333 (convertito dalla Legge 8 agosto 1992, n° 359):

CODICE FISCALE del locatore TRZPLA62A51F960Z

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

1) Il contratto é stipulato per la durata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza necessità di disdetta che s'intende data sin d'ora per allora.

2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione ed essere utilizzato solamente per finalità turistica, come sopra tra le parti espressamente convenuto.

3) Il conduttore non potrà cedere il contratto ovvero sublocare o dare in comodato, in tutto in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

4) Il canone di locazione é di comune accordo tra le parti convenuto in euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), da corrispondersi in contanti.

5) Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto e di prenderla in consegna, ad ogni effetto di legge e di contratto, con il ritiro delle chiavi, costituendosi della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Il conduttore dichiara, altresì, di essere a conoscenza delle norme tutte del regolamento di condominio, ivi compresi i divieti in esso elencati, impegnandosi alla loro piena osservanza per sé e suoi aventi causa.

6) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo o da parte di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

7) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n° 675).

Letto, approvato e sottoscritto

Gallipoli, li \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_

Il conduttore \_\_\_\_\_