

## REGOLAMENTO

### **ARRIVI E PARTENZE**

L'unità immobiliare verrà consegnata il sabato dalle ore 17:00 alle ore 20:00 e dovrà essere lasciata il sabato entro e non oltre le ore 10:00 .

### **UTILIZZO DELL'IMMOBILE**

Il conduttore si impegna a non fare una diversa utilizzazione dell'immobile locato ad esclusivo uso di abitazione per vacanze, a mantenere l'immobile e i mobili, impianti e arredi nello stato di fatto in cui li ha ricevuti e di riconsegnare il tutto nel medesimo stato. E' altresì vietata la sublocazione sia parziale che totale, anche se gratuita e la cessione del contratto.

### **POSTI LETTO**

Il numero dei posti letto è quello indicato sulle schede descrittive dell'immobile, in nessun caso è consentito superare il numero di posti letto indicati.

### **BIANCHERIA**

Non è compreso nessun tipo di biancheria negli appartamenti presi in affitto. Eventualmente , può essere noleggiata , al costo di 15€ a persona per cambio , solo se richiesta all'atto della prenotazione .

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone complessivo della locazione per il periodo di soggiorno, viene comunicato all'atto della prenotazione con relativo contratto. Il conduttore alla firma dello stesso versa a titolo di caparra confirmatoria il 30% del canone di locazione, alla consegna delle chiavi dovranno essere versati il saldo finale della locazione e i costi accessori obbligatori o facoltativi ( qualora venissero richiesti) , mediante contanti (se l'importo complessivo della locazione non supera € 1.000,00) o assegno bancario.

### **CAUZIONE**

Se richiesta per l'unità immobiliare, alla consegna delle chiavi dovrà essere versata in contanti la somma indicata a titolo cauzione. La cauzione è infruttifera di interessi e sarà restituita alla riconsegna dell'immobile una volta rilevata l'inesistenza di danni o di omesse riparazioni a carico del conduttore.

### **RECESSO**

Nel caso di mancata presenza o rinuncia del locatario alla locazione, lo stesso sarà comunque tenuto al pagamento di una penale in base alla tempestività della comunicazione :

- rinuncia comunicata fino a 30 giorni prima dell'inizio della locazione: penale del 30%, verrà trattenuta la caparra versata
- rinuncia comunicata fino a 15 giorni prima dell'inizio della locazione: penale del 50%, verrà trattenuta la caparra e il locatore dovrà corrispondere il restante 20%

rinuncia comunicata dal 15° giorno prima dell'inizio della locazione in poi: penale del 100%, verrà trattenuta la caparra e il locatore dovrà corrispondere il restante 70%

### **ANIMALI**

La presenza di animali è ammessa esclusivamente in quelle strutture ove prevista. In ogni caso in fase di prenotazione deve essere segnalata la loro presenza.

### **NORME DI SOGGIORNO E PULIZIA**

Gli alloggi verranno consegnati puliti e in ordine; al termine del soggiorno dovranno esser riconsegnati avendo cura, in particolare, di provvedere al lavaggio delle stoviglie utilizzate, allo svuotamento di dispense, pattume, frigorifero e di altri eventuali elettrodomestici (forno a microonde, fornetto o altro) e di riposizionare i mobili o gli oggetti eventualmente spostati durante il soggiorno.