

Villaltea

Condizioni Generali

1-Le condizioni generali costituiscono parte integrante del Contratto
2-La locazione ha Finalità Esclusivamente turistiche (art.1co.2lett.cl.4321 / 98).

3-Prenotazione / Conferma della prenotazione

Inviando il modulo di prenotazione compilato in OGNI SUA parte e la Ricevuta del pagamento in acconto effettuato, il Cliente s'impegna, in modo vincolante, al Presente contratto d'affitto. La prenotazione FIRMATA, Anche a nome di Tutti i Partecipanti Indicati sul modulo di prenotazione, obbliga il Cliente all'impegno contrattuale, di per sé Stesso e per Tutte le PERSONE registrate sul modulo di prenotazione.

4-Il contratto d'affitto entra in Vigore dal Momento Che il locatore, Ricevuto la copia del pagamento effettuato in acconto, Conferma al cliente la rispettiva prenotazione via e-mail o telefonicamente.

5-La fornitura di biancheria per letto e bagno Non E Prevista salva SPECIFICHE richiesta tramite modulo di prenotazione il.

6-Pagamenti

L'acconto, pari ad un terzo sull'importo dell'affitto, E da Versare Entro Il Termine di 7 gg.Dalla Conferma con le Modalità INDICARE sul modulo di prenotazione, la restante somma, in contanti, alla consegna delle Chiavi. In Caso di bonifici dall'estero Informazioni relative al pagamento dell'affitto ed effettuati sul c / c del locatore EVENTUALI SPESE bancarie Sono un Carico del Cliente.

7-Entità delle PRESTAZIONI

Il locatore s'impegna a consegnare l'alloggio Nelle Condizioni descritte sul sito internet Villaltea.beepworld.it e il locatario, accertate Tali Condizioni, s'impegna a restituirlo Nelle Condizioni in cui Gli e Stato consegnato.

8-PRESTAZIONI usufruite non - Recessione Dalla prenotazione

Qualora il Cliente non usufruisse Pienamente o Parzialmente delle PRESTAZIONI spettanti-gli un Contratto, per Motivi Che riguardano la sfera SUA Personale (per esempio per un rientro anticipato o per Altri Motivi), quest'ultimo non ha diritto, da parte del locatore ad alcun Rimborso dell'importo d'affitto versato. Ugualmente, in Caso di recessione Dalla prenotazione, il Cliente non ha diritto alla restituzione dell'acconto versato.

9-Garanzie / Responsabilità

Il locatore garantisce di svolgere con accuratezza e diligenza le Regolari PRESTAZIONI concordato nell'ambito del Contratto di affitto. E' esclusa altresì la Responsabilità da parte del locatore nel Di Caso di temporanee mancanze o Disturbi nell'approvvigionamento idrico e / o di Elettricità Venire Anche la Garanzia per il funzionamento continuo di Apparecchiature Tecniche, Venire ad esempio del Riscaldamento, dell'impianto Dell'aria Condizionata ecc. non si Risponde per Oggetti di valore Che vengono Lasciati dal Cliente Nelle Strutture; Anche se La Struttura affittata dovesse disporre di Una cassaforte . Il locatore non Assumere Alcuna Responsabilità in Caso di Perdite EVENTUALI.

10-Reclami

Se Durante il Periodo del soggiorno dovessero manifestarsi Inaspettatamente delle carenze o dei Problemi momentanei, di Qualsiasi natura, il Cliente E Tenuto un Mettersi immediatamente in contatto chat chattare con il locatore, il Quale si attiverà con immediatezza per la risoluzione dei Problemi Insorti senza Che il locatario Possa pretendere, per OGNI racconto evento, un indennizzo, Uno sconto o la risoluzione contrattuale in Danno. Il locatore InOLTRE Non risponde di Problemi esterni alla Struttura locata.

11-Obbligazioni CONTRATTUALI del Cliente Ed Importanti predette predette Indicazioni Specifiche

- La Struttura Prenotata PUÒ ospitare Esclusivamente il numero di PERSONE riportate sul modulo di prenotazione, Diversamente, il locatore ha la possibilità di richiedere dei Costi in più o di respingere le PERSONE non registrate sul modulo di prenotazione, senza Rimborso dell'affitto, Una causa della violazione del Contratto di locazione. EVENTUALI Ospiti in visita del locatario possono fermarsi soltanto previa Autorizzazione del locatore.

12- Gli Animali Domestici Sono Ammessi previa Autorizzazione preventiva del locatore.

13-available disponibile Spese Supplementari

Il consumo dell'Acqua, del gas, dell'Enel e la pulizia di fine Soggiorno e Compreso nel prezzo (salvo Diversa predette predette Indicazioni) Nelle Strutture Proposte. Le SPESE Supplementari Sono da Pagare in contanti all'arrivo in loco e Direttamente alla persona Che consegnerà le chiavi (cambio biancheria). Lo Stesso vale per la cauzione. Il locatore riscuoterà con la consegna delle chiavi Una cauzione Che restituirà un raffinato soggiorno salva la quantizzazione di EVENTUALI Danni. Il Cliente ha la possibilità di affittare un pagamento la biancheria da letto e da bagno (possibile solista se Prenotata in anticipo). Le predette predette Indicazioni di prezzo cato ULTERIORI Costi facoltativi Sono Indicati nell'ambito delle singole documento documento descrizioni delle Strutture. Durante e al Termine del soggiorno il Cliente E Tenuto Una smaltire i Rifiuti Secondo le predette predette Indicazioni della raccolta differenziata ea lasciare pulite stoviglie e cucina.

14-Orari di Arrivo e di Partenza

L'orario di Arrivo Previsto E di sabato Dalle Ore 14 alle 17 e Quello di Partenza, sempre di sabato Dalle Ore 7 alle ore 10. EVENTUALI Cambiamenti Concordati Vanno in tempo con il locatore.

15- Manutenzione esterna

Il Proprietario o il custode da lui designato ha diritto di Entrare il Nella Proprietà, se Necessario, anche Durante il Periodo di affitto, al bene di effettuare Lavori di Manutenzione e / o di giardinaggio.

16 Modifiche nell'arredamento.

Il locatore ha diritto di sostituire il TOGLIERE o, se ritenuto opportuno, mobili ed Altri Oggetti di arredamento, all'interno della struttura provengono Anche all'esterno, (ad esempio mobili da giardino, piante).

17-Norme inerenti legislativo i Passaporti ed i Visti

Il Cliente E Tenuto Una regolarizzare Tutti i Documenti necessari per l'espatrio (Passaporto, Visto) per Poter trascorrere le vacanze in Italia. TUTTI GLI svantaggi e problemi Che possono Derivare dal Mancato RISPETTO QUESTE di Regole, andranno a Carico del Cliente. Non Cittadini All'Unione Europea appartenenti Sono Tenuti ad informarsi Personalmente Presso il rispettivo Consolato di Competenza in Merito alle normativo Attuali inerenti i Passaporti, i Visti e Norme sanitarie e di osservare le rispettive Scadenze. Qualora Specifiche regolamentazioni sull'Immigrazione di singole Nazioni non dovessero Essere Prese in considerazione da parte del Cliente, quest'ultimo ne Risponde Completamente.