

Villadeborah-residence

Condizioni Generali

1-Le condizioni generali costituiscono parte integrante del contratto
2-La locazione ha finalità esclusivamente turistiche (art.1co.2lett.cl.4321/98) .

3-Prenotazione / Conferma della prenotazione

Inviando il modulo di prenotazione compilato in ogni sua parte e la ricevuta del pagamento in acconto effettuato, il cliente s'impegna, in modo vincolante, al presente contratto d'affitto. La prenotazione firmata, anche a nome di tutti i partecipanti indicati sul modulo di prenotazione, obbliga il cliente all'impegno contrattuale, per se stesso e per tutte le persone registrate sul modulo di prenotazione.

4-Il contratto d'affitto entra in vigore dal momento che il locatore, ricevuto la copia del pagamento effettuato in acconto, conferma al cliente la rispettiva prenotazione via e-mail o telefonicamente.

5-La fornitura di biancheria per letto e bagno non è prevista salvo specifica richiesta tramite il modulo di prenotazione.

6-Pagamenti

L'acconto, pari ad un terzo sull'importo dell'affitto, è da versare entro il termine di 7 gg. dalla conferma con le modalità indicate sul modulo di prenotazione, la restante somma, in contanti, alla consegna delle chiavi. In caso di bonifici dall'Estero relativi al pagamento dell'affitto ed effettuati sul c/c del locatore eventuali spese bancarie sono a carico del cliente.

7-Entità delle prestazioni

il locatore s'impegna a consegnare l'alloggio nelle condizioni descritte sul sito internet Villadeborah-residence.beepworld.it e il locatario, accertate tali condizioni, s'impegna a restituirlo nelle condizioni in cui gli è stato consegnato.

8-Prestazioni non usufruite - Recessione dalla prenotazione

Qualora il cliente non usufruisse pienamente o parzialmente delle prestazioni spettanti-gli per contratto, per motivi che riguardano la sua sfera personale (per esempio per un rientro anticipato o per altri motivi), quest'ultimo non ha diritto, da parte del locatore ad alcun rimborso dell'importo d'affitto versato. Ugualmente, in caso di recessione dalla prenotazione, il cliente non ha diritto alla restituzione dell'acconto versato.

9-Garanzie / responsabilità

Il locatore garantisce di svolgere con accuratezza e diligenza le regolari prestazioni concordate nell'ambito del contratto di affitto. E' esclusa altresì la responsabilità da parte del locatore nel caso di temporanee mancanze o disturbi nell'approvvigionamento idrico e/o di elettricità come anche la garanzia per il continuo funzionamento di apparecchiature tecniche, come ad esempio del riscaldamento, dell'impianto dell'aria condizionata ecc. Non si risponde per oggetti di valore che vengono lasciati dal cliente nelle strutture; anche se la struttura affittata dovesse disporre di una cassaforte. Il locatore non assume alcuna responsabilità in caso di eventuali perdite.

10-Reclami

Se durante il periodo del soggiorno dovessero manifestarsi inaspettatamente delle carenze o dei problemi momentanei, di qualsiasi natura, il cliente è tenuto a mettersi immediatamente in contatto con il locatore, il quale si attiverà con immediatezza per la risoluzione dei problemi insorti senza che il locatario possa pretendere, per tale evento, un indennizzo, uno sconto o la risoluzione contrattuale in danno. Il locatore inoltre non risponde di problemi esterni alla struttura locata.

11-Obbligazioni contrattuali del cliente ed importanti indicazioni specifiche

- La struttura prenotata può ospitare esclusivamente il numero di persone riportate sul modulo di prenotazione, diversamente, il locatore ha la possibilità di richiedere dei costi extra o di respingere le persone non registrate sul modulo di prenotazione, senza rimborso dell'affitto, a causa della violazione del contratto di locazione. Eventuali ospiti in visita del locatario possono fermarsi soltanto previa autorizzazione del locatore.

12- Gli animali domestici sono ammessi previa autorizzazione preventiva del locatore.

13-Spese supplementari

Il consumo dell'acqua, del gas, dell'enele e la pulizia di fine soggiorno è compreso nel prezzo (salvo indicazioni diverse) nelle strutture proposte. Le spese supplementari sono da pagare in contanti all'arrivo in loco e direttamente alla persona che consegnerà le chiavi (cambio biancheria). Lo stesso vale per la cauzione. Il locatore riscuoterà con la consegna delle chiavi una cauzione che restituirà a fine soggiorno salvo la quantizzazione di eventuali danni. Il cliente ha la possibilità di affittare a pagamento la biancheria da letto e da bagno (possibile solo se prenotata in anticipo). Le indicazioni di prezzo ed ulteriori costi facoltativi sono indicati nell'ambito delle singole descrizioni delle strutture. Durante e al termine del soggiorno il cliente è tenuto a smaltire i rifiuti secondo le indicazioni della raccolta differenziata e a lasciare pulite stoviglie e cucina.

14-Orari di arrivo e di partenza

L'orario di arrivo è previsto di sabato dalle ore 14 alle 17 e quello di partenza, sempre di sabato dalle ore 7 alle ore 10 . Eventuali cambiamenti vanno concordati in tempo con il locatore.

15- Manutenzione esterna

Il proprietario o il custode da lui designato ha il diritto di entrare nella proprietà, se necessario, anche durante il periodo di affitto, al fine di effettuare lavori di manutenzione e/o di giardinaggio.

16- Modifiche nell'arredamento.

Il locatore ha il diritto di sostituire o togliere, se ritenuto opportuno, mobili ed altri oggetti di arredamento, all'interno della struttura come anche all'esterno, (ad esempio mobili da giardino, piante).

17-Norme legislative inerenti i passaporti ed i visti

Il cliente è tenuto a regolarizzare tutti i documenti necessari per l'espatrio (passaporto, visto) per poter trascorrere le vacanze in Italia. Tutti gli svantaggi e problemi che possono derivare dal mancato rispetto di queste regole, andranno a carico del cliente. Cittadini non appartenenti all'Unione Europea sono tenuti ad informarsi personalmente presso il rispettivo Consolato di competenza in merito alle norme attuali inerenti i passaporti, i visti e norme sanitarie e di osservare le rispettive scadenze. Qualora specifiche regolamentazioni sull'immigrazione di singole Nazioni non dovessero essere prese in considerazione da parte del cliente, quest'ultimo ne risponde completamente.

“Villadeborah-residence” di Franco Galizia (locatore)
e-mail villadeborahsalento@libero.it
cell. +39 3921011794